

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 27.11.2019
Karar No : 376

Karar Özeti: Kira sözleşmenin Muzaffer GÜRBÜZ üzerinden "aynı şartlarla" Mükremin GÜRBÜZ (T.C.32689688460) üzerine devrinin yapılmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 27.11.2019 tarihli ve 12045 sayılı Olur ile teklif edilen;

Mülkiyeti Hazineye ait kullanımı 6360 sayılı Kanun ile İdareye devredilmiş olan Kozaklı İlçesi, Karahasanlı Köyünde bulunan tapuda 132 numaralı parselde kayıtlı 4 nolu dükkanın kira sözleşmesinin aynı şartlarla Mükremin GÜRBÜZ'e devredilmesi ile ilgili talep hakkında yapılan müzakere neticesinde.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun "Sözleşmenin devri" başlıklı 66'ncı maddesinde;
"Sözleşme, ita amirinin yazılı izni ile başkasına devredilebilir. Ancak, devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması halinde, sözleşme bozulur ve müteahhit veya müşteri hakkında 62'nci madde hükümleri uygulanır."

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin "Sözleşmenin devri"⁽⁵⁾ başlıklı 53'ncü maddesinde;
"(1) İhale süresiyle sınırlı olmak kaydıyla sözleşme, Bakanlığın izniyle başkasına devredilebilir veya sözleşmeye ortak alınabilir. Ancak, devir alacaklarda ve ortak olacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması hâlinde, sözleşme feshedilir ve müşteri hakkında Yönetmeliğin 52'nci maddesi hükümleri uygulanır." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: Mülkiyeti Hazineye ait kullanımı 6360 sayılı Kanun ile İdareye devredilmiş olan Kozaklı İlçesi, Karahasanlı Köyünde bulunan tapuda 132 parselde kayıtlı 4 numaralı dükkana ait kira sözleşmesinin;
- 2886 sayılı Kanunun 66'ncı maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 53'ncü maddesi uyarınca Muzaffer GÜRBÜZ üzerinden "aynı şartlarla" Mükremin GÜRBÜZ (T.C.32689688460) üzerine devrinin yapılmasına.

- Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik çerçevesinde işlem tesis edilmesine.

Gereği için karar örneğinin, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

KAMİL DURU
Genel Sekreter
(İmza)

Üye

METİN VURAL
Üye
(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.
(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)